**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN XIN DỪNG LÀM**

**DỪNG CẤP GIẤY QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi : - Chủ tịch UBND Thị Xã Đông Hòa

- Phòng Nông Nghiệp Tài Nguyên Môi Trường Thị Xã Đông Hòa

- Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Thị Xã Đông Hòa –Tỉnh Phú Yên

- Chủ tịch UBND Phường Hòa Hiệp Trung, Đông Hòa Phú Yên

- Ban Địa Chính Phường Hòa Hiệp Trung, Đông Hòa Phú Yên

Tôi tên là: **Trần Văn Thi**, sinh năm 1965.

Số điện thoại: 0368019653.

Số căn cước: 05406500009061.

Vợ: **Dương Thị Thơm**, sinh năm 1965.

Số căn cước: 054165003670.

Cùng ngụ tại địa chỉ thường trú tại địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

Nay tôi viết đơn này gửi đến quý cấp, tôi xin trình bày nội dung như sau:

* Ngày 16/09/2000 vợ chồng tôi có mua 01 thửa đất của ông **Huỳnh Ngọc Thạch** sinh ngày 10/02/1935 cùng Vợ là **Trần Thị Đào**, sinh ngày 12/08/1941   
  Cùng ngụ tại địa chỉ thường trú tại địa chỉ: Khu phố Phú Hòa, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.
* Diện tích thửa đất là ngang 6,5m dài 28m mua với số vàng là 50 chỉ vàng y *(năm mươi chỉ vàng y),* 02 bên cam kết viết giấy bán bằng chữ viết tay.  
  Vợ chồng ông **Thạch** cùng 04 người con trai trong gia đình, có **Huỳnh Ngọc Ẩn** là con trai lớn thừa kế trong gia đình đều đồng ký giấy bán đất cho vợ chồng tôi.
* Sau thời gian tôi bị thất lạc giấy bán. Gia đình ông **Thạch** biết, đến năm 2001 ông kêu vợ chồng tôi giao đất bán cho vợ chồng tôi quản lý sử dụng. Ngang 5m dài 28m. Không y trong giấy bán trước đây ông viết vợ chồng tôi không đồng ý. Vợ chồng ông Thạch và bà Trần Thị Đào nói “Chỉ bán ngang 5m dài 28m” vợ chồng tôi quá bức xúc không nói được vì không có cơ sở, đành nhận ngang 5m dài 28m. Vợ chồng ông Thạch cướp lấy đất của vợ chồng tôi 1,5m ngang dài 28m.
* Sau đó ông **Huỳnh Ngọc Thạch** cho con trai là Huỳnh Ngọc Ẩn là người thừa kế, xây dựng nhà trên đất của tôi ngang 1,5m dài 28m.
* Sau không lâu tôi kiếm được giấy, ông Huỳnh Ngọc Thạch cho con trai là Huỳnh Ngọc Ẩnđã xây dựng nhà trên đất tôi rồi.
* Vợ chồng tôi tìm cách giải quyết tình cảm nhưng chưa được.
* Tháng 08 năm 2020 vợ chồng ông **Ẩn** không còn ở trên nhà,đất này nữa và đã bán cho ông Lê Đức Hàn và vợ là Nguyễn Thị Hoài cùng ngụ tại địa chỉ trên.

Phần đất 1,5m ngang dài 28m của tôi hiện thấy vợ chồng ông Lê Đức Hàn sử dụng

* Thửa đất của ông **Huỳnh Ngọc Thạch** bán cho vợ chồng tôi còn trong giấy QSDĐ của ông Huỳnh Ngọc Thạch và bà Trần Thị Đào. Vợ chồng tôi chưa tách thửa. Hiện tôi đang khiếu nại vợ chồng ông Thạch phải trả đủ diện tích đất mà vợ chồng ông đã bán cho tôi.
* Hiện nay tôi biết vợ chồng ông Huỳnh Ngọc Thạch giao giấy quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Ngọc Ẩn quản lý sử dụng.

Vậy nay tôi viết đơn này trình lên quý cấp biết vợ chồng ông **Huỳnh Ngọc Ẩn** lấy giấy quyền sử dụng đất của cha ông là **Huỳnh Ngọc Thạch** thay tên đổi chủ cho vợ chồng ông **Ẩn**. hay thay tên đổi chủ lại cho vợ chồng ông **Lê Đức Hàn** cùng vợ là Nguyễn Thị Hoài. hoặc các giấy tờ gì có liên quan đến giấy quyền sử dụng đất của vợ chồng ông **Thạch** thì quý cấp không ký, không xác nhận.

Để tránh sự sai lệch nguồn gốc đất, Khiếu kiện – Khiêu nại về sau. Đơn này tôi gửi đến quý cấp biết.

***Ghi chú:***

* **Tôi có gửi kèm giấy bán đất ở của vợ chồng ông Huỳnh Ngọc Thạch và bà Trần Thị Đào cùng 04 người con trai đồng ý ký tên trong giấy bán.**
* Trước đây vợ chồng ông Huỳnh Ngọc Ẩn có đi làm giấy quyền sử dụng đất nhưng không được. Sau đó mới bán nhà cho vợ chồng ông Lê Đức Hàn và vợ là Nguyễn Thị Hoài “tên thường gọi là 10 trứng”.

*Đông Hoà, ngày …../……/2023*

**Người viết đơn**